

Tegenstand tegen aanpassingen hypotheekrenteaftrek neemt gestaag af

Afschaffing hypotheekrenteaftrek voor woningen boven een bepaald bedrag weer populairder

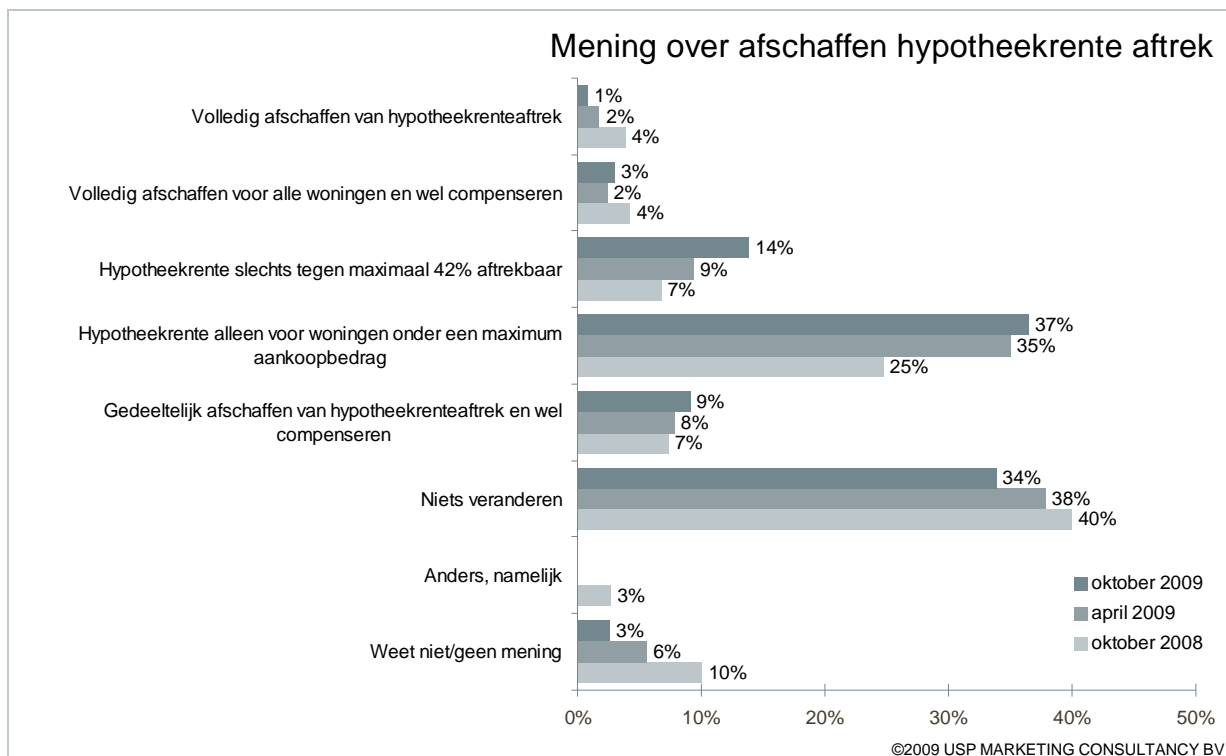
Rotterdam – 26 oktober 2009. De tegenstand tegen aanpassingen aan de hypotheekrenteaftrek onder woningeigenaren neemt, ondanks de recessie, langzaam af. In een jaar tijd is de groep (woningeigenaren) die tegen elke vorm van aanpassingen aan de hypotheekrenteaftrek is, gedaald van 40% naar 34%. De tegenstanders van de aanpassingen aan de huidige vorm van hypotheekrenteaftrek zijn met name verschoven naar de optie van afschaffing van de hypotheekrenteaftrek bij woningen tot een bepaald aankoopbedrag.

Als mogelijke compensatiemaatregel voor het (gedeeltelijk) afschaffen van de hypotheekrenteaftrek wordt door iets minder dan de helft van de woningeigenaren het beperken van de Onroerend Zaak Belasting en het verhogen van de belastingvrije voet genoemd. Dit en meer blijkt uit onderzoek van USP Marketing Consultancy onder ruim 900 woningeigenaren.

Tegenstand afschaffen hypotheekrenteaftrek neemt gestaag af.

De tegenstand tegen de afschaffing van de hypotheekrente onder woningeigenaren is in anderhalf jaar tijd afgenomen van 40% naar 34%. Toch is daarmee nog steeds een derde van de woningeigenaren tegenstander van een mogelijke aanpassing aan de huidige regeling voor aftrekken van hypotheekrente. De aanhoudende recessie heeft er dus niet voor gezorgd dat de groep eigenaren die tegen veranderingen is, gegroeid is.

Wel zijn er nu meer voorstanders voor een hypotheekrenteaftrek voor woningen tot een bepaald aankoopbedrag. Waarschijnlijk dringt het, door de steeds weer oplaaierende discussie van de laatste jaren omtrent dit onderwerp, ondertussen bij de consument ook wel door dat de kans zeer groot is dat er, op welke wijze en termijn dan ook, getoerd zal gaan worden aan de hypotheekrenteaftrek.



Verhoogde belastingvrije voet en beperken van de OZB favoriete compensatiemogelijkheden.

Als mogelijke compensatiemaatregel is de woningeigenaren een aantal mogelijkheden voorgelegd. Uit het onderzoek blijkt dat het verhogen van de belastingvrije voet en het beperken van de Onroerend Zaak Belasting de meest genoemde mogelijke compensatiemaatregelen zijn (respectievelijk 43% en 42% van de woningeigenaren noemt deze maatregelen als compensatiemogelijkheid voor aanpassingen aan de huidige stelsel van hypotheekrenteaftrek). Beide opties zijn ook duidelijk vaker genoemd dan in het voorjaar van 2009 (respectievelijk 32% en 27%). Het afschaffen van de overdrachtsbelasting bij de aanschaf van een nieuwe woning is niet vaker genoemd dan in april 2009. Dit kan te maken hebben met de afgenomen verhuiscapaciteit van consumenten, waardoor zij niet direct profiteren van de compensatie.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

USP Marketing Consultancy

Drs. Iddo Meijer

Telefoon: 010-2066900

E-mail: meijer@usp-mc.nl

Internet : www.usp-mc.nl

Technische verantwoording

De resultaten van dit onderzoek zijn gebaseerd op basis van ruim 900 interviews met woningeigenaren uit het panel DeelUwMening.nl. Het onderzoek is uitgevoerd in oktober 2009. Deze vragen waren onderdeel van de WoonOmnibus, waarin elke maand woontrends en woongedrag worden gevolgd. Organisaties hebben elke maand de mogelijkheid vragen in de WoonOmnibus mee te laten lopen, om zaken van tactische aard in kaart gebracht te krijgen. Voor meer informatie over de WoonOmnibus kunt u contact opnemen met Florens van der Gaag (gaag@usp-mc.nl/010-2066900).

De cijfers in dit persbericht zijn van toepassing op Nederlanders die bekend zijn met de discussie omtrent de hypotheekrente aftrek, in het bezit zijn van een eigen woning en hun woning nog niet hebben afgelost.

De volgende vragen zijn aan de respondenten voorgelegd:

Wat is uw mening aangaande de discussie omtrent het afschaffen van de hypotheekrenteaftrek?

- Volledig afschaffen van hypotheekrenteaftrek
- Volledig afschaffen voor alle woningen en wel compenseren
- Hypotheekrente slechts tegen maximaal 42% aftrekbaar
- Hypotheekrente alleen voor woningen onder een maximum aankoopbedrag
- Gedeeltelijk afschaffen van hypotheekrenteaftrek en wel compenseren
- Niets aan veranderen, er is al genoeg gesleuteld aan hypotheekrente

Welke compensatiemogelijkheden voor het (gedeeltelijk) afschaffen van de hypotheekrenteaftrek ziet u?

- Afschaffen van overdrachtsbelasting
- Overgangsregeling voor eigenaren van koopwoningen
- Beperken Onroerend Zaak Belasting
- Een verhoogde belastingvrije voet invoeren
- Anders, namelijk
- Weet niet/geen mening